|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 10.04.2019 **№** 1296 |

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», от 04.07.2018 № 2431 «О подготовке проекта межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 03.06.2016 № 2380 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе»;

от 09.10.2012 № 10102 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 2 в границах проекта планировки территории, прилегающей к ул. Титова, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кузнецова

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 10.04.2019 № 1296

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта ланировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

| Условный  номер  образуемого  земельного участка на чертеже межевания  территории | Учетный номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь  образуемого  земельного  участка,  га | Адрес земельного  участка | Возможные способы  образования  земельного  участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 54:35:062590 | Магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 0,5000 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84/1 | Образование из земель, госудрственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | 54:35:062590 | Среднеэтажная жилая зстройка – многоквартирные среднеэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки;  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки | 1,0228 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84 | Образование из земель, госудрственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ3 | 54:35:062590 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома | 1,1212 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 88 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 4 | 54:35:062590 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома | 2,3718 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 90 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 5 | 54:35:062590 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские ясли, детские сады | 0,7000 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 94 | Образование из земель, госудрственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 6 | 54:35:062590 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома | 1,1924 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 92 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10265 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 7 | 54:35:062625 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские ясли, детские сады | 0,5124 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 106 | Образование из земель, госудрственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурс-кой, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 496977.06 | 4199457.45 |
| 2 | 496785.62 | 4199878.10 |
| 3 | 496767.26 | 4199918.43 |
| 4 | 496754.42 | 4199934.96 |
| 5 | 496720.55 | 4199978.55 |
| 6 | 496690.59 | 4200001.26 |
| 7 | 496659.89 | 4200024.55 |
| 8 | 496605.14 | 4200048.18 |
| 9 | 496477.09 | 4200103.45 |
| 10 | 496387.00 | 4200142.34 |
| 11 | 496387.84 | 4200062.00 |
| 12 | 496344.73 | 4200042.10 |
| 13 | 496356.30 | 4199942.41 |
| 14 | 496372.67 | 4199949.38 |
| 15 | 496390.24 | 4199798.28 |
| 16 | 496399.42 | 4199719.16 |
| 17 | 496408.39 | 4199641.94 |
| 18 | 496417.23 | 4199565.91 |
| 19 | 496427.41 | 4199500.41 |
| 20 | 496436.32 | 4199468.32 |
| 21 | 496447.85 | 4199438.74 |
| 22 | 496450.98 | 4199431.66 |
| 23 | 496478.12 | 4199371.69 |
| 24 | 496507.43 | 4199306.77 |
| 25 | 496531.08 | 4199253.40 |
| 26 | 496621.06 | 4199294.68 |
| 27 | 496724.99 | 4199342.35 |
| 28 | 496743.25 | 4199350.72 |
| 29 | 496831.28 | 4199391.11 |
| 30 | 496848.73 | 4199399.04 |
| 31 | 496939.25 | 4199440.24 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

